

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УЖ "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи,
ул. Коммунальная, 39 в 2019 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.					
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	0,95	46 189	37 252	8 937
	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	1,55	75 361	60 779	14 582
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв. м.)	1 раз в неделю	0,35	17 017	13 724	3 293
	Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	1 раз в неделю	0,55	26 741	21 567	5 174
	Локализации аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	48 620	39 212	9 408
	Услуги консержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	9,10	442 444	356 833	85 610
	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	3 раза в неделю	2,08	91 568	73 850	17 718
	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,33	113 285	91 365	21 920
	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	95 465	76 993	18 472
	ИТОГО		19,91	956 691	771 576	185 115

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2019 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	50	0	6	4	59
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-18 917			-18 917
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	96 377		9 244	12 872	118 493
4	Начислено, руб.	861 226	25 373	95 465	77 682	1 059 746
5	Получено денежных средств, руб.	694 583	20 463	76 993	62 651	854 691
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	694 583	15 463	76 993	62 651	849 691
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	658	19	73	59	810
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-5 000			-5 000
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	263 589	7 766	29 218	23 776	324 349
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	262 931	7 746	29 145	23 716	323 539

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Колличество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	48 688	208 914	77 682	62 651	15 031
	Итого:			208 914	77 682	62 651	15 031

Финансовый результат от расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)		18 917
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	20 463	
3	Замена светильника по акту №1 от 31.01.2019		2 363
4	Монтаж и подключение бойлера к водопроводной и эл. Сетям по акту №2 от 28.02.2019		3 249
5	Установка кнопки выхода на входную дверь по акту №3 от 28.02.2019		934
	Итого 2019 год	20 463	6 546
	Остаток средств (долг)		5 000

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметев Ю.Г.

подпись

дата

12.05.2020